

## Zdjęcie



## Opis

**BEZPOŚREDNIO - Apartamenty przy GONDOLI, BASEN, RESTAURACJA, KLIMATYZACJA, WINDY, GARAŻ PODZIEMNY, RECEPCJA, ALPEJSKI STANDARD, WŁASNY WYCIĄG NARCIARSKI**

Projekt Apartamenty XYZ, realizowany jest przez jedną z **najlepszych** polskich **pracowni** projektowych: **WXCA** z Warszawy. Koncepcja tego obiektu, bardzo mocno wzoruje się na architektonicznych detalach beskidzkich domów, przy zachowaniu obecnie najlepszych polskich i alpejskich trendów budowy obiektów pensjonatowych i hotelowych. Będzie to obiekt **w standardzie dotąd niespotykanym** w Beskidach, który będzie zdecydowanie wyróżniał się w Szczyрку, dzięki bardzo wysokiej jakości architektury. Naszym celem jest, aby obiekt, który powstanie, był porównywany do **najlepszych nowobudowanych obiektów nie tylko polskich, ale także alpejskich**. Projekt Apartamenty XYZ otrzymał II nagrodę na międzynarodowym biennale w Mińsku – kliknij TU . Nie może Cię zabraknąć wśród **inwestorów** tego wyjątkowego projektu deweloperskiego.

**Apartamenty XYZ** - to nasza czwarta **inwestycja** w Szczyрку. Składa się z trzech, połączonych ze sobą budynków **z apartamentami typu hotelowego, restauracją oraz basenem**. Budynki swoją nowoczesną bryłą, nawiązując do górskich szczytów, przez co doskonale komponują się z otaczającym go krajobrazem. Sąsiedztwo wyciągów narciarskich oraz szlaków turystycznych oddalonych od apartamentów o kilkadziesiąt metrów, zapewniają wspaniałą wypoczynek o każdej porze roku. Dzięki strefie coworkingu, pozwalają na jednoczesną pracę i wypoczynek w turystycznym kurorcie. Tak, **chcemy abyś żył pełną życia**, jeździł na rowerze spacerował po górach a zamiast siedzieć w biurze, pracował w wolnym czasie w naszej strefie coworkingu.

**Cechy, które wyróżniają Apartamenty XYZ:**

- wysoka jakość architektury, nawiązująca do najlepszych lokalnych i alpejskich wzorców
- wysoka jakość wykonania obiektu zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz, z użyciem naturalnych materiałów
- absolutnie topowa, najlepsza w Szczyрку lokalizacja: przy stoku narciarskim i trasach rowerowych oraz dolnej stacji najważniejszej w zimie i w lecie kolei gondolowej w Szczyрку. Miło jest powiedzieć „mam apartament w Szczyрку”, ale jeśli posiadasz apartament przy gondoli w Szczyрку to możesz czuć się **wyróżniony!**
- trzy budynki **XYZ** to trzy pokolenia naszych klientów, ale też trzy połączone ze sobą strefy wypoczyнку:
  - X** – eXtreme – budynek który będzie w dzień najbardziej „żyły” ze względu na lokalizację w nim restauracji z apres Ski, recepcji, coworkingu
  - Y** – you – budynek, który będzie najbardziej rodzinny, z tarasem/ogrodem na dachu
  - Z** – zen – budynek ze strefą wypoczyнку, basenem, sauną
- **restauracja z apres ski**, będąca centrum spotkań zarówno w dzień jak i wieczorem
- **basen** z wyjściem na strefę wypoczyнку, ogród i strefę biesiadną,
- sauna z widokiem na zewnątrz
- w okresie zimowym „**ośla łączka**” dla dzieci
- taras/ogród na dachu budynku Y
- **winda w każdym budynku**

## Dane agenta



Marcin Grzybowski

602 271 149

Nr licencji: 3019

[info@apartamentyzlotywidok.eu](mailto:info@apartamentyzlotywidok.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	3019
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	INW-MS-8359
Lokalizacja	Szczyrk, Salmopolska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	31,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	31,28 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	719 440 PLN
Cena/m2	23000.00 PLN
Cena garażu	59 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Liczba wind	1

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m

- parking podziemny
- narciarnia z rowerownią,
- stanowiska ładowania **samochodów i rowerów elektrycznych**

Podana w ogłoszeniu cena, jest ceną netto do której należy doliczyć 23% podatku VAT. Do podanej ceny należy doliczyć obowiązkowy koszt wykończenia i wyposażenia apartamentu w kwocie 78200 zł + 23 % podatku VAT oraz koszt miejsca w garażu podziemnym.

Inwestycja realizowana jest na działce 6918/2 przy ul. Salmopolskiej 49 w Szczyrku, zachęcamy do sprawdzenia naszej lokalizacji na geoportalu i porównaniu naszej lokalizacji w stosunku do pozostałych inwestycji w Szczyrku. Należy wpisać w google: geoportal powiat bielski, następnie wejść w mapy i wpisać numer działki. Inwestycja realizowana jest przez doświadczonego dewelopera spółkę Apartamenty Złoty Widok, który w Szczyrku wybudował trzy obiekty: Apartamenty Złoty Widok, Wellness Apartamenty oraz Złoty Widok i Złoty Widok Ski & Spa.

**Ważne:** działka, na której będzie budowany obiekt, jest **zlokalizowana bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 942**, przez co nie dotyczą jej problemy związane z brakiem dróg o wymaganych parametrach w Szczyrku i tym samym zagrożenia brakiem odbioru budynku.

Zapraszamy na naszą stronę: [apartamnetyxyz](#).

W celu uzyskania pozostałych informacji, rzutów, zasad wynajmu turystom itp., prosimy o kontakt telefoniczny, za pomocą formularza na stronie [apartamentyxyz](#) lub za pośrednictwem e-mail.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc