

Zdjęcie



Opis

(SPRZEDANY)

BEZPOŚREDNIO - Apartamenty przy GONDOLI, BASEN, RESTAURACJA, KLIMATYZACJA, WINDY, GARAŻ PODZIEMNY, RECEPCJA, ALPEJSKI STANDARD, WŁASNY WYCIĄG NARCIARSKI

Projekt Apartamenty XYZ, realizowany jest przez jedną z **najlepszych** polskich **pracowni** projektowych: **WXCA** z Warszawy. Koncepcja tego obiektu, bardzo mocno wzoruje się na architektonicznych detalach beskidzkich domów, przy zachowaniu obecnie najlepszych polskich i alpejskich trendów budowy obiektów pensjonatowych i hotelowych. Będzie to obiekt **w standardzie dotąd niespotykanym** w Beskidach, który będzie zdecydowanie wyróżniał się w Szczyрку, dzięki bardzo wysokiej jakości architektury. Naszym celem jest, aby obiekt, który powstanie, był porównywany do **najlepszych nowobudowanych obiektów nie tylko polskich, ale także alpejskich**. Projekt Apartamenty XYZ otrzymał II nagrodę na międzynarodowym biennale w Mińsku – kliknij TU . Nie może Cię zabraknąć wśród **inwestorów** tego wyjątkowego projektu deweloperskiego.

Apartamenty XYZ - to nasza czwarta **inwestycja** w Szczyрку. Składa się z trzech, połączonych ze sobą budynków **z apartamentami typu hotelowego, restauracją oraz basenem**. Budynki swoją nowoczesną bryłą, nawiązują do górskich szczytów, przez co doskonale komponują się z otaczającym go krajobrazem. Sąsiedztwo wyciągów narciarskich oraz szlaków turystycznych oddalonych od apartamentów o kilkadziesiąt metrów, zapewniają wspaniałą wypoczynek o każdej porze roku. Dzięki strefie coworkingu, pozwalają na jednoczesną pracę i wypoczynek w turystycznym kurorcie. Tak, **chcemy abyś żył pełną życia**, jeździł na rowerze spacerował po górach a zamiast siedzieć w biurze, pracował w wolnym czasie w naszej strefie coworkingu.

Cechy, które wyróżniają Apartamenty XYZ:

- wysoka jakość architektury, nawiązująca do najlepszych lokalnych i alpejskich wzorców
- wysoka jakość wykonania obiektu zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz, z użyciem naturalnych materiałów
- absolutnie topowa, najlepsza w Szczyрку lokalizacja: przy stoku narciarskim i trasach rowerowych oraz dolnej stacji najważniejszej w zimie i w lecie kolei gondolowej w Szczyрку. Miło jest powiedzieć „mam apartament w Szczyрку”, ale jeśli posiadasz apartament przy gondoli w Szczyрку to możesz czuć się **wyróżniony!**
- trzy budynki **XYZ** to trzy pokolenia naszych klientów, ale też trzy połączone ze sobą strefy wypoczynku:
 - X** – eXtreme – budynek który będzie w dzień najbardziej „żył” ze względu na lokalizację w nim restauracji z apres Ski, recepcji, coworkingu
 - Y** – you – budynek, który będzie najbardziej rodzinny, z tarasem/ogrodem na dachu
 - Z** – zen – budynek ze strefą wypoczynku, basenem, sauną
- **restauracja z apres ski**, będąca centrum spotkań zarówno w dzień jak i wieczorem
- **basen** z wyjściem na strefę wypoczynku, ogród i strefę biesiadną,
- sauna z widokiem na zewnątrz
- w okresie zimowym „**ośla łączka**” dla dzieci
- taras/ogród na dachu budynku Y

Dane agenta



Marcin Grzybowski

602 271 149

Nr licencji: 3019

info@apartamentyzlotywidok.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	3019
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	INW-MS-8360
Lokalizacja	Szczyrk
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	31,28 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	31,28 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	688 160 PLN
Cena/m2	22000.00 PLN
Cena garażu	55 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m ²
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m

- winda w każdym budynku

- parking podziemny

- narciarnia z rowerownią,

- stanowiska ładowania **samochodów i rowerów elektrycznych**

Podana w ogłoszeniu cena, jest ceną netto do której należy doliczyć 23% podatku VAT. Do podanej ceny należy doliczyć obowiązkowy koszt wykończenia i wyposażenia apartamentu w kwocie 62560 zł + 23 % podatku VAT oraz koszt miejsca w garażu podziemnym.

Inwestycja realizowana jest na działce 6918/2 przy ul. Salmopolskiej 49 w Szczyrku, zachęcamy do sprawdzenia naszej lokalizacji na geoportalu i porównaniu naszej lokalizacji w stosunku do pozostałych inwestycji w Szczyrku. Należy wpisać w google: geoportal powiat bielski, następnie wejść w mapy i wpisać numer działki. Inwestycja realizowana jest przez doświadczonego dewelopera spółkę Apartamenty Złoty Widok, który w Szczyrku wybudował trzy obiekty: Apartamenty Złoty Widok, Wellness Apartamenty oraz Złoty Widok i Złoty Widok Ski & Spa.

Ważne: działka, na której będzie budowany obiekt, jest **zlokalizowana bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 942**, przez co nie dotyczą jej problemy związane z brakiem dróg o wymaganych parametrach w Szczyrku i tym samym zagrożenia brakiem odbioru budynku.

Zapraszamy na naszą stronę

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc