

**Zdjęcie****Opis**

*SUPER OFERTA !!!*

Zakup za naszym pośrednictwem nie zwiększa kosztów zakupu apartamentów.

Dodatkowo otrzymasz ubezpieczenie apartamentu na 1 rok GRATIS !

Prezentowane **APARTAMENTY WAKACYJNE**: są ulokowane w uroczym miejscu blisko ośrodka narciarskiego NOWA OSADA, w zacisznym miejscu co zapewnia kameralny charakter obiektu. Z okien rozpościera się widok na południową wystawę na Beskidy co gwarantuje piękny, górski widok z każdego okna, a optymalna odległość od głównych węzłów komunikacyjnych komfort dojazdu, jak i cenną ciszę i spokój. Można więc powiedzieć, że łączy się tu względy praktyczne z estetycznymi, a górski charakter Beskidów czuć na każdym kroku.

Powierzchnia użytkowa apartamentu wynosi: od 57 do 67 m<sup>2</sup>

Cena ogółem w standardzie deweloperskim wynosi jedynie: **od 216.000,00 do 253.000,00** PLN Cena do negocjacji.

Istnieje natomiast możliwość zakupu apartamentu w stanie deweloperskim oraz wykończenia go w wybranym przez Państwa standardzie.

Miesięczna rata od 1280,00 zł, obsługę kredytową zapewnia Powszechny Dom Finansowy.

**ZAINWESTUJ W TEN APARTAMENT, MOŻESZ PRZEKAZAĆ GO PROFESJONALNEMU OPERATOROWI WYNAJMU APARTAMENTÓW DZIĘKI CZEMU WŁAŚCICIEL NIE MUSI OSOBIŚCIE ZAJMOWAĆ SIĘ WYNAJMIOWANIEM APARTAMENTU ORAZ MOŻE LICZYĆ NA PONAD PRZECIĘTNE ZYSKI, KORZYSTAJĄC Z APARTAMENTU W DOGODNYCH DLA SIEBIE OKRESACH. MOŻNA OCZYWIŚCIE APARTAMENT WYKORZYSTYWAĆ WYŁĄCZNIE DO SWOICH POTRZEB.**

Zapraszamy do oglądania apartamentów!

Dlaczego warto zainwestować w Apartamenty Wakacyjne w Wiśle:

**Oddział**

Oddział	Top Apart Marcin Grzybowski
Adres	Grażyńskiego 12, 43-300, Bielsko-Biała
Telefon	602 271 149
Strona WWW	www.inwestycjewnieruchomosci.pl
	<a href="mailto:marcin@inwestycjewnieruchomosci.pl">marcin@inwestycjewnieruchomosci.pl</a>

**Szczegóły oferty**

Lokalizacja	ŚLĄSKIE, Wisła, Nowa Osada
Ulica	Wyzwolenia
Piętro	od 0 do 1
Cena	od 199000 do 249000
Pokoje	od 2 do 2
Metraż	od 57 do 62
Cena m <sup>2</sup>	od 3500 do 3780
Garaż	tak
Basen	nie
Tarasy	nie
Klimatyzacja	nie

1. Inwestycja w nieruchomości to podwójny zysk: bieżący zysk z najmu + wzrost wartości nieruchomości (wzrost kapitału).

2. Nieruchomości w przeciwieństwie do Funduszy Inwestycyjnych są łatwiejsze w zrozumieniu. Inwestowanie w nieruchomości jest logiczne i oparte na zdrowym rozsądku. Każdy sam może określić atrakcyjność i wartość inwestycji.

3. Nieruchomości nigdy nie wyjdą z mody, są i będą uważane za podstawowe potrzeby człowieka. Jako narzędzie inwestycyjne ciągle i konsekwentnie wzrastają na wartości.

4. Są jedną z bezpieczniejszych form inwestowania pieniędzy. Jedynie lokaty bankowe i obligacje uznawane są za bezpieczniejsze, ale również generują mniej zysku.

5. Zawsze zdarzają się okazje kupna nieruchomości poniżej jej wartości rynkowej, obecny czas sprzyja obniżkom ceny.

6. Wymagany jest niski wkład własny w stosunku do wartości inwestycji, dzięki możliwości finansowania nieruchomości kredytem mieszkaniowym nawet w 100%.

#### **Jakie korzyści wiążą się z nabyciem takiego apartamentu?**

- Kupując apartament inwestycyjny, uzyskujesz możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem. Dzięki temu rozwiązaniu stajesz się właścicielem nieruchomości, o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji.
- To doskonała inwestycja na przyszłość. W dobie wahan rynku finansowych nieruchomości pozostają zawsze w dobrej cenie.
- Dzięki komfortowi i doskonałemu położeniu są niezwykle atrakcyjne na rynku mieszkań.
- Apartamenty są w standardzie deweloperskim lub całkowicie wykończone – niepotrzebne są już żadne prace wymagające poniesienia dodatkowych kosztów.

Możemy przygotować wycenienia zakładanych zysków i stopy zwrotu dla wybranych przez Państwa apartamentów.

---

**Do każdej oferty sprzedaży mieszkania proponujemy kompleksową aranżację, zakup materiałów i wykończenie wnętrza według przyjętych projektów**

Cena za **PAKIET** czyli **PROJEKT+ MATERIAŁY + REALIZACJA**= ok.  
**40.000,00 zł**

#### **ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH:**

- Projekt aranżacji poszczególnych pomieszczeń wraz z doбором kolorystyki i przykładowym umeblowaniem
- Projekt łazienki z rozmieszczeniem sanitarium oraz doбором płytek ceramicznych
- Schematyczny projekt kuchni (układ szafek kuchennych wraz ze sprzętami)
- Wizualizacje projektu uwzględniające wybraną kolorystykę i materiały

#### **ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH :**

- Zakup materiałów wybranych przez klienta z oferty pakietu
- W ramach zatwierdzonego pakietu firma remontowa wykańcza mieszkanie pod nadzorem projektanta
- Wykonanie podłóg w panelach, podłogi w płytkach w aneksie kuchennym oraz malowanie/tapetowanie ścian w poszczególnych pomieszczeniach
- Kładzenie płytek w łazience , instalacja urządzeń sanitarnych oraz wodno-kanalizacyjnych
- W wyposażeniu łazienki: umywalka, miska WC podwieszana, lustro nad

umywalką, do wyboru wanna albo prysznic

- W przypadku dodatkowego pomieszczenia sanitarnego lub gospodarczego montowany jest WC kompakt i mała umywalka
- Montaż instalacji elektrycznych oraz oświetlenie typu: lampa główna i kinkiety we wszystkich pomieszczeniach
- Montaż drzwi wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach

Pod każde zlecenie firma przygotowuje szczegółowy kosztorys wstępny.

Dopiero po jego zatwierdzeniu podpisywana jest umowa. Firma potrafi wstępnie określić koszty z odchyłką +/- 6%.

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI PRZYKŁADOWYCH ARANŻACJI,  
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GALERII ZDJĘĆ

### Szczegóły oferty

Symbol	Powierzchnia	Pokoje	Piętro	Cena
--------	--------------	--------	--------	------