

## Zdjęcie



## Opis

Prowizja 0%

### USTROŃ, ATRAKCYJNE MIESZKANIA 2 POKOJOWE BLISKO CZANTORII

Proponuję do sprzedaży bardzo ładny 2 pokojowy apartament o powierzchni prawie 52 m<sup>2</sup> (PO PODŁOGACH 60 M<sup>2</sup>) lub 56 m<sup>2</sup> usytuowane w 3-piętrowym nowoczesnym apartamentowcu. Spokojna i cicha okolica, ok 600 m od kolei linowej na czantorię, kilka kilometrów od centrum Ustronia i niedaleko od promenady nad Wisłą. Bardzo dobra lokalizacja w okolicach Czantorii z szybkim dostępem do wszelkich atrakcji Ustronia - Równica, Poniwiec i inne, oraz głównych dróg wylotowych. Idealne miejsce zarówno do zamieszkania jak i forma inwestycji w apartament wakacyjny.

**Rozkład pomieszczeń:** przedpokój, kuchnia z salonem, łazienka, oddzielny mniejszy pokój.

**Stan techniczny:** **BARDZO DOBRY**- GOTOWE, w cenie balkon, miejsce parkingowe i komórka.

**Termin przekazania mieszkania - do zamieszkania.**

**Zdjęcia:** Zdjęcia są wykonane w mieszkaniu wykończonym na 1 piętrze - cena mieszkania o powierzchni 56 m<sup>2</sup> wynosi 305.000 zł.

**MOŻEMY ZAPROPONOWAĆ WYKOŃCZENIE WNĘTRZA INNYCH MIESZKAŃ WG INDYWIDUALNYCH USTALEŃ NOWEGO WŁAŚCICIELA!**

**POLECAM I ZAPRASZAM DO PREZENTACJI!**

**TWOIM MIESZKANIEM MOŻE ZARZĄDZAĆ PROFESJONALNY OPERATOR WYNAJMU APARTAMENTÓW DZIĘKI CZEMU WŁAŚCICIEL NIE MUSI OSOBIŚCIE ZAJMOWAĆ SIĘ WYNAJMOWANIEM APARTAMENTÓW ORAZ MOŻE LICZYĆ NA PONAD PRZECIĘTNE ZYSKI, KORZYSTAJĄC Z APARTAMENTÓW W DOGODNYCH DLA SIEBIE OKRESACH. MOŻNA OCZYWIŚCIE APARTAMENT WYKORZYSTYWAĆ WYŁĄCZNIE DO SWOICH POTRZEB.**

Zapraszamy do oglądania apartamentów!

## Oddział

Oddział	Top Apart Marcin Grzybowski
Adres	Grażyńskiego 12, 43-300, Bielsko-Biała
Telefon	602 271 149
Strona WWW	<a href="http://www.inwestycjewnieruchomosci.pl">www.inwestycjewnieruchomosci.pl</a>
	<a href="mailto:marcin@inwestycjewnieruchomosci.pl">marcin@inwestycjewnieruchomosci.pl</a>

## Szczegóły oferty

Lokalizacja	ŚLĄSKIE, Ustroń, Poniwiec
Ulica	Brzozowa
Piętro	od 1 do 3
Cena	od 266000 do 305000
Pokoje	od 2 do 3
Metraż	od 52 do 62
Cena m <sup>2</sup>	od 4200 do 5500
Garaż	nie
Basen	nie
Tarasy	nie
Klimatyzacja	nie

Dlaczego warto zainwestować w Apartamenty Wakacyjne w uSTRONIU:

1. Inwestycja w nieruchomości to podwójny zysk: bieżący zysk z najmu + wzrost wartości nieruchomości (wzrost kapitału).
2. Nieruchomości w przeciwieństwie do Funduszy Inwestycyjnych są łatwiejsze w zrozumieniu. Inwestowanie w nieruchomości jest logiczne i oparte na zdrowym rozsądku. Każdy sam może określić atrakcyjność i wartość inwestycji.
3. Nieruchomości nigdy nie wyjdą z mody, są i będą uważane za podstawowe potrzeby człowieka. Jako narzędzie inwestycyjne ciągle i konsekwentnie wzrastają na wartości.
4. Są jedną z bezpieczniejszych form inwestowania pieniędzy. Jedynie lokaty bankowe i obligacje uznawane są za bezpieczniejsze, ale również generują mniej zysku.
5. Zawsze zdarzają się okazje kupna nieruchomości poniżej jej wartości rynkowej, obecny czas sprzyja obniżkom ceny.
6. Wymagany jest niski wkład własny w stosunku do wartości inwestycji, dzięki możliwości finansowania nieruchomości kredytem mieszkaniowym nawet w 100%.

#### Jakie korzyści wiążą się z nabyciem takiego apartamentu?

- Kupując apartament inwestycyjny, uzyskujesz możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem. Dzięki temu rozwiązaniu stajesz się właścicielem nieruchomości, o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji z gwarancją zysku.
- To doskonała inwestycja na przyszłość. W dobie wahan rynku finansowych nieruchomości pozostają zawsze w dobrej cenie.
- Dzięki komfortowi i doskonałemu położeniu są niezwykle atrakcyjne na rynku mieszkań.
- Apartamenty są w standardzie deweloperskim lub całkowicie wykończone – niepotrzebne są już żadne prace wymagające poniesienia dodatkowych kosztów.

Możemy przygotować wyliczenia zakładanych zysków i stopy zwrotu dla wybranych przez Państwa apartamentów.

---

**Do każdej oferty sprzedaży mieszkania proponujemy kompleksową aranżację, zakup materiałów i wykończenie wnętrza według przyjętych projektów**

#### Szczegóły oferty

Symbol	Powierzchnia	Pokoje	Piętro	Cena
--------	--------------	--------	--------	------