

Zdjęcie



Opis

Zakup za naszym pośrednictwem nie zwiększa kosztów zakupu apartamentów.

Prezentowane APARTAMENTY WAKACYJNE: są ulokowane w centrum Wisły, jednak nieco na uboczu, co zapewnia kameralny charakter obiektu. Wschodnia i zachodnia wystawa na Beskidy gwarantuje piękny, górski widok z każdego okna, a optymalna odległość od głównych węzłów komunikacyjnych komfort dojazdu, jak i cenną ciszę i spokój. Można więc powiedzieć, że łączy się tu względy praktyczne z estetycznymi, a górski charakter Beskidów czuć na każdym kroku.

Powierzchnia użytkowa apartamentów wynosi: od 29,00 m² do 87,74 m²

Cena ogółem w POD KLUCZ w standardzie widocznym na zdjęciach: od 215.000,00 PLN do 530.000,00 PLN

Załączone zdjęcia pochodzą z apartamentu pokazowego.

Istnieje natomiast możliwość zakupu apartamentu w stanie deweloperskim oraz wykończenia go w niższym standardzie.

Miesięczna rata od 1280,00 zł, obsługę kredytową zapewnia Powszechny Dom Finansowy.

W OBIEKCIE BĘDZIE PROFESJONALNY OPERATOR WYNAJMU APARTAMENTÓW DZIĘKI CZEMU WŁAŚCICIELE NIE MUSZĄ OSOBIŚCIE ZAJMOWAĆ SIĘ WYNAJMOWANIEM APARTAMENTÓW ORAZ MOGĄ LICZYĆ NA PONAD PRZECIĘTNE ZYSKI, KORZYSTAJĄC Z APARTAMENTÓW W DOGODNYCH DLA SIEBIE OKRESACH. MOŻNA OCZYWIŚCIE APARTAMENT WYKORZYSTYWAĆ WYŁĄCZNIE DO SWOICH POTRZEB.

Standard i wyposażenie: Okna wykonane są z wysokiej klasy drewna dębowego. Same pomieszczenia wykończone są ekskluzywnymi płytkami, a także deskami z wysokiej jakości drewna egzotycznego. W łazience odnajdziemy nowoczesne baterie oraz kabiny prysznicowe najlepszych światowych producentów. Kuchnie zostały zaprojektowane, na nasze indywidualne zamówienie, ponownie nawiązujące materiałami do klasyki, opakowane w nowoczesną, surową, formę, co w efekcie daje obraz luksusu i harmonii. Drzwi każdego z pomieszczeń to unikalny projekt dostosowany dla tej konkretnej inwestycji. Odnajdziesz tutaj mieszkania od małych, po duże z antresolą, niemal każde z pięknym widokiem na góry.

Oddział

Oddział	Top Apart Marcin Grzybowski
Adres	Grażyńskiego 12, 43-300, Bielsko-Biała
Telefon	602 271 149
Strona WWW	www.inwestycjewnieruchomosci.pl
	marcin@inwestycjewnieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Lokalizacja	ŚLĄSKIE, Wisła, Jarzębata
Ulica	Miła
Piętro	od 0 do 3
Cena	od 165400 do 617100
Pokoje	od 1 do 2
Metraż	od 26 do 75
Cena m ²	od 5537 do 7318
Garaż	tak
Basen	nie
Tarasy	tak
Klimatyzacja	nie

Zapraszamy do oglądania apartamentów!

Dlaczego warto zainwestować w Apartamenty Wakacyjne w Wiśle:

1. Inwestycja w nieruchomości to podwójny zysk: bieżący zysk z najmu + wzrost wartości nieruchomości (wzrost kapitału).
2. Nieruchomości w przeciwieństwie do Funduszy Inwestycyjnych są łatwiejsze w zrozumieniu. Inwestowanie w nieruchomości jest logiczne i oparte na zdrowym rozsądku. Każdy sam może określić atrakcyjność i wartość inwestycji.
3. Nieruchomości nigdy nie wyjdą z mody, są i będą uważane za podstawowe potrzeby człowieka. Jako narzędzie inwestycyjne ciągle i konsekwentnie wzrastają na wartości.
4. Są jedną z bezpieczniejszych form inwestowania pieniędzy. Jedynie lokaty bankowe i obligacje uznawane są za bezpieczniejsze, ale również generują mniej zysku.
5. Zawsze zdarzają się okazje kupna nieruchomości poniżej jej wartości rynkowej, obecny czas sprzyja obniżkom ceny.
6. Wymagany jest niski wkład własny w stosunku do wartości inwestycji, dzięki możliwości finansowania nieruchomości kredytem mieszkaniowym nawet w 100%.

Jakie korzyści wiążą się z nabyciem takiego apartamentu?

- Kupując apartament inwestycyjny, uzyskujesz możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem. Dzięki temu rozwiązaniu stajesz się właścicielem nieruchomości, o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji z gwarancją zysku na poziomie do 28.800 zł w okresie pierwszych dwóch lat.
- To doskonała inwestycja na przyszłość. W dobie wahan rynku finansowych nieruchomości pozostają zawsze w dobrej cenie.
- Dzięki komfortowi i doskonałemu położeniu są niezwykle atrakcyjne na rynku mieszkań.
- Apartamenty są całkowicie wykończone – niepotrzebne są już żadne prace wymagające poniesienia dodatkowych kosztów.

Możemy przygotować wyczerpujące wyliczenia zakładanych zysków i stopy zwrotu dla wybranych przez Państwa apartamentów.

NUMER LOKALU	Powierzchnia Całkowita(m2)	Powierzchnia Użytkowa(m2)	Balkon/Taras (m2)	Cena za m2 deweloperski	Cena za stan deweloperski	Aktualna cena lokalu	Pełne wykończenie lokalu	Dostępność
2//1		30,22	11,18	5 572	168 380	196 506	37 131	wolne
3//1		29,24	9,42	5 657	165 411	193 180	37 305	wolne
5//1		40,92	25,39	6 105	249 832	276 053	41 633	wolne
6//1		41,59	39,58	---	---	---	---	rezerwa
7//1		39,95	38,11	6 142	245 384	271 541	40 892	wolne
8//1		47,63	43,68	5 850	278 651	303 176	46 028	wolne

1//2		30,04	23,8	6 651	199 787	226 769	38 386	wolne
2//2		37,38	2,71	6 805	254 368	279 236	40 570	wolne
8//2		30,47	3,32	6 087	185 482	212 089	37 308	wolne
9//2		62,33	10,76	6 375	397 349	501 328	5 040	wolne
10//2		62,61	10,76	6 370	398 851	479 722	16 566	wolne
15//2		43,76	4,39	6 397	279 915	307 163	42 042	wolne
16//2		25,98	brak	5 898	153 227	181 503	36 376	wolne
1//3		30,24	brak	6 256	189 187	216 066	38 584	wolne
2//3		36,84	8,93	7 464	274 968	298 880	44 526	wolne
8//3		30,3	3,32	6 970	211 206	238 900	36 761	wolne
9//3		61,23	10,76	6 609	404 665	439 036	62 506	wolne
10//3		62,23	10,76	6 598	410 577	451 954	55 890	wolne
15//3		43,86	4,39	6 742	295 711	323 760	41 203	wolne
16//3		25,51	brak	6 510	166 058	198 589	29 796	wolne
1//4		30,04	brak	7 003	210 367	237 247	38 415	wolne
2//4	43,95	37,65	7,03+2,71	7 491	282 022	318 265	51 951	wolne
3//4	75,97	64,13	6,52	6 988	448 142	485 915	62 903	wolne
4//4	76,06	64,28	6,52	6 949	446 664	484 454	64 364	wolne
5//4	76,22	64,37	6,52	6 939	446 685	487 269	61 549	wolne
6//4	56,9	48,59	1,75	6 413	311 593	351 546	55 441	wolne
7//4	59,7	51,69	1,75	6 504	336 212	375 806	57 446	wolne
8//4	51,29	43,81	1,75	6 208	271 956	311 802	53 161	wolne
9//4	52,68	44,96	1,75	6 322	284 228	321 021	54 448	wolne
10//4	87,48	75,54	20,97	6 772	511 537	551 901	65 206	wolne

15//4	53,05	45,42	1,75	6 213	282 216	323 100	52 369	wolne
17//4	26,52	25,87	brak	7 147	184 892	213 029	36 368	wolne
NUMER LOKALU	Powierzchnia Całkowita(m2)	Powierzchnia Użytkowa(m2)	Balkon/Taras (m2)	Cena za m2 deweloperski	Cena za stan deweloperski	Aktualna cena lokalu	Pełne wykończenie lokalu	Dostępny

Objaśnienia:

NUMER LOKALU – kolumna podająca numer danego apartamentu.

Pierwsza cyfra oznacza numer mieszkania, druga numer kondygnacji (np. Mieszkanie 1/8 to apartament zlokalizowany na pierwszej kondygnacji – parterze – o roboczym numerze 8).

Powierzchnia Całkowita(m2) – całkowita powierzchnia podłóg , bez względu na wysokość pomieszczenia. Nie obejmuje powierzchni balkonów i ogródków.

Powierzchnia Użytkowa(m2) - powierzchnia podłóg liczona w miejscach , gdzie wysokość pomieszczenia wynosi minimum 1,9 m. Nie obejmuje powierzchni balkonów i ogródków.

Balkon/Taras(m2) – powierzchnia balkonów i tarasów oraz ogródków przynależnych do apartamentu. Ogródki znajdują się jedynie na kondygnacji numer 1. Balkony i tarasy na kondygnacjach od 2 do 4.

Cena za m2 deweloperski – cena metra kwadratowego mieszkania w tzw. „stanie deweloperskim”.

Cena za stan deweloperski – określa wartość całego mieszkania w tzw. „stanie deweloperskim”. W cenie tej zawierają się: ułamek wartości działki z zagospodarowaniem terenu, ułamek wartości części wspólnych budynku, elementy mieszkania (takie jak: wszystkie instalacje w stanie bez wykończenia w mieszkaniu, ścianki działowe tynkowane, drzwi zewnętrzne do lokalu, posadzki cementowe, okna, balkon).

Aktualna cena lokalu - zawiera roboty stanu deweloperskiego opisane powyżej(Cena za stan deweloperski), miejsce parkingowe oraz wszelkie roboty wykonane ponad „stan deweloperski” na dzień sporządzenia cennika (takie jak: wykonanie gzymsów i gładzi, dorobienie izolacji ścian kabiny prysznicowej, wykonanie impregnacji posadzki, zamontowanie zestawu podtynkowego prysznica i deszczownicy, zamontowanie stelaża miski wiszącej, położenie płytek na ścianach i posadzce). Oznacza to, że mieszkania są wykańczane zdążając do ceny w pełnym wykończeniu. Tylko wpłata zaliczki i podpisanie umowy deweloperskiej może powstrzymać dalszy bieg robót, a tym samym wzrost ceny z tego tytułu i gwarantuje nabycie mieszkania w cenie aktualnej.

Pełne wykończenie – jest to cena za pełne wykończenie(robocizna i materiał) danego lokalu w określonym przez dewelopera standardzie

Szczegóły oferty

Symbol	Powierzchnia	Pokoje	Piętro	Cena
--------	--------------	--------	--------	------